COMUNE DI VALVA

PROVINCIA DI SALERNO

VIA 23 NOVEMBRE 1980 – 84020 VALVA (SALERNO)

AREA TECNICA

****

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

OGGETTO: **Programma di Recupero Edilizio per la eliminazione di baracche, containers e di prefabbricati di cui alla D.G.R.C. n. 4863 del 12.01.01 – URBANIZZAZIONI**

CUP: C83I16000000002 CIG: 7842907B97

APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

N° 90 DEL 09.8.2019 **REG. AREA**

N° 168 DEL 13-09-2019 **REG. GENERALE**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamato

Il Decreto Sindacale n. 5 del 19/11/2018 con prot. n. 5101con il quale è stata attribuita allo scrivente la responsabilità dell' Ufficio Tecnico;

Premesso che

- questo **Comune** ha richiesto alla Regione Campania l'attivazione dell' intervento relativo al **"Programma di recupero edilizio per la eliminazione di baracche, containers e di prefabbricati" di cui alla D.G.R.C n. 4863 del 12.10.01**, proponendo l'ipotesi che prevede il completamento della struttura esistente e già destinata ad alloggi ERP in area "Ex Venturini", e che la G.R.C., A.G.C.Gov. del Territorio, Sett. E. P. A., con nota prot. 0232425 del 02.04.13 h.9.36 a firma congiunta del Dirigente AGC, Dirigente di servizio e Responsabile di P.P., acclarata al prot. dell' Ente in data 03.04.13 al n° 1698, **ha condiviso tale ipotesi progettuale**, comunicando altresì che il finanziamento attivabile corrisponde ad **€ 1.722.383,66**per gli alloggi e ad **€ 430.595,92** per le urbanizzazioni connesse, concludendo con la richiesta di **due progetti**, uno relativo ai lavori per la realizzazione degli alloggi, ed uno relativo alle opere di urbanizzazione, redatti secondo le direttive del D.D. n. 265 del 26.09.12 pubbl. sul B.U.R.C. n. 65 del 08.10.2012
- la **Giunta Regionale della Campania** con D.G.R.C. n. 592 del 26.09.2017 – Dip. 50 – D.G. 9 Dir. Gen. per il Governo del Territorio, i Lavori Pubblici e la Protezione Civile – U.O.D. 3 Rigenerazione Urbana e Territoriale, pubblicata sul BURC n. 71 del 28.09.2017, ed avente ad oggetto "Programma di eliminazione baracche e container – Comune di Valva (SA) – Determinazioni", richiamati preliminarmente i seguenti atti:
  1. La D.G.M. n. 113 del Comune di Valva con cui si è stabilito di realizzare gli alloggi finanziati dalla Regione attraverso il recupero di una struttura esistente ed incompleta, al centro del paese in area zona ex Venturini, già destinata ad alloggi ERP
  2. La nota prot. n. 405 del 23.01.13 con cui il Sindaco del Comune di Valva richiedeva alla Regione un importo di finanziamento pari ad € 1.722.383,66, al costo di € 59.392,54 per alloggio in conformità alla DGRC 4863/01, nonché la **messa a disposizione del 25% di tale importo per le connesse opere di urbanizzazione, per una somma di € 430.595,92 ai sensi della DGR 1231/02**
  3. La D.G.M. n. 38 del 01.08.14 con cui il Comune di Valva approvava il relativo Progetto preliminare per urbanizzazioni ed alloggi, per un importo complessivo di € 2.152.979,14
  4. La D.G.M. n. 50 del 03.11.14 di approvazione del progetto definitivo di recupero edilizio della struttura in zona ex Venturini, per la realizzazione di 16 alloggi corrispondenti al numero dei prefabbricati ancora occupati a quella data, come attestato con nota prot. n. 6772 del 22.12.14
  5. Il D.D. n. 24 del 22.05.15 del Direttore Generale al Governo del Territorio, di conferma del finanziamento di € 1.722.383,66 per la realizzazione di 16 alloggi, a valere sui fondi in giacenza presso la Cassa DD.PP., trasferiti alla Regione Campania con D.M. n. 1828 del 26.07.2000 così come previsto dalla DGRC 4863 del 12.10.01

Considerato che

Il progetto avviato dal Comune di Valva riguarda un innovativo intervento di edilizia sociale, completo di alloggi e spazi comuni nonché urbanizzazioni ed attrezzature a servizio dell' intera comunità cittadina, in grado di riqualificare e valorizzare una significativa parte del centro storico

Con nota n. 2452 del 15.05.17 e successiva n. 3036 del 20.06.17 il Sindaco, nell' evidenziare la necessità di procedere in modo sinergico e contestuale alla realizzazione sia dell' intervento relativo agli alloggi, già in corso di esecuzione, che delle connesse opere di urbanizzazione, ancora in attesa di decreto di finanziamento regionale, chiedeva l' attestazione della copertura complessiva del contributo regionale previsto dalla citate deliberazioni n. 4863/2001 e n. 1231/2002

Il contributo regionale per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, come destinato al Comune di Valva con DGRC n. 1231 del 28.03.02, **per un importo di € 430.595,92 pari al 25% del finanziamento definitivamente assegnato per la realizzazione degli alloggi** non trovava capienza sul Bilancio regionale a causa del ridimensionamento dei fondi destinati alla

ERP, per cui ritenuto di dover assicurare la disponibilità delle risorse a delle risorse assegnate al Comune di Valva con DGRC n, 1231/02 e di dover prevedere lo stanziamento necessario pari ad € 430.595,92 a favore del Comune medesimo

ha deliberato di

01. Assicurare la disponibilità delle risorse assegnate
02. Prevedere lo stanziamento necessario pari a complessivi € 430.595.92 a favore del Comune di Valva
03. Demandare alla competente UOD 50.09.03 Rigenerazione Urbana e Territoriale l' assunzione dei provvedimenti conseguenziali

Richiamati i seguenti atti:

1. la D.G.C. n. 78del 13/12/2017 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell' intervento in parola, redatto dal professionista incaricato arch. Raffaele Caprio e regolarmente validato in data 12.12.2017, che prevede il seguente Quadro Economico di spesa:

2. LAVORI

a)	Lavori soggetti a ribasso	€ 322.316,12
b)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.577,88
c)	Totale lavori	€ 328.894,00
3.	SOMME A DISPOSIZIONE della S.A.	€ 101.701,92
d)	TOTALE GENERALE INTERVENTO	€ 430.595,92

Dato atto che

4. Con Determina a Contrarre n. 28 del 13/05/2019 R.G. – n. 17 del 13/05/2019 R.A. si approvava l' appalto dell' intervento da effettuare mediante procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell' O.E.P.V. (art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e secondo quanto previsto dal D.L. 32/2019 che ha modificato l' art. 36 del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi tramite piattaforma Asmel Consortile Scarl, che ha provveduto a curare la pubblicità della gara ed il suo svolgimento in conformità alle norme vigenti
5. Successivamente alla scadenza del bando di gara risulta essere pervenuta la sola offerta dell' Operatore Economico CITRO GIUSEPPE DI PANTOLIANO GIUSEPPE & C. s.a.s. con sede in Sicignano Degli Alburni (SA) in Via Nazionale – Loc. Zuppino – P. Iva : 00854270659
6. Con nota prot. n. 3048 del 10/07/2019 è stata richiesta la disponibilità per la costituzione della Commissione di gara a 5 tecnici rientranti nell' elenco esperti P.A. della Centrale Unica di Committenza ASMEL Consortile Scarl
7. A seguito dell' acquisizione delle richieste disponibilità con D.A.T. n. 129 del 18/07/2019 R.G. – n. 72 del 17/07/2019 R.A. veniva nominata la Commissione di gara così composta:
   - Ing. Alfonso Tisi (Presidente)
   - Ing. Daniele Gnazzo (Componente)
   - Arch. Angelo Giuseppe Turco (Componente)
8. La Commissione di gara, in espletamento del mandato conferito, si è riunita nelle seguenti date:
   1. In seduta pubblica del 19.08.2019 – Verbale di gara n. 1 – per la verifica della documentazione amministrativa
   2. In seduta riservata del 26.08.2019 – Verbale di gara n. 2 – per la valutazione dell' offerta tecnica
   3. In seduta pubblica del 05.09.2019 – Verbale di gara n. 3 – per la valutazione dell' offerta economica e temporale

   completando quindi le sue attività con la proposta di aggiudicazione provvisoria alla ditta Citro Giuseppe di Pantoliano geom. Giuseppe & C. s.a.s., demandando al RUP i successivi adempimenti

Tanto premesso, considerato e dato atto

Visti

I Verbali di gara n. 1 del 19.08.2019, 2 del 26.08.2019, 3 del 05.09.2019, allegati in copia alla presente determinazione

APPROVA

i richiamati verbali di gara n. 1 del 19.08.2019, 2 del 26.08.2019, 3 del 05.09.2019 unitamente alla proposta di aggiudicazione provvisoria alla ditta Citro Giuseppe di Pantoliano geom. Giuseppe & C. s.a.s

DISPONE

la trasmissione della presente al RUP per i successivi adempimenti di competenza,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Prof. Vito FALCONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile ai sensi della normativa vigente.

Valva,. lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

_____

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (N° _____ Reg. Pubbl.)

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 13 SET 2019 al 28 SET 2019

Valva, li 13 SET 2019

IL MESSO COMUNALE