



# COMUNE DI VALVA

(Prov. di Salerno)

Via 23 Novembre 1980 - Tel. 0828 796286 - C.F. 82004670657 - P.I.: 00668470651

Prot. n.54\_

Ufficio Tecnico Comunale

Valva, li 08.01.2020



## PERMESSO IN SANATORIA

Legge 28 febbraio 1985 n. 47/85 e s.m.e.i.

PRATICA N. 15 PROT.1853 del 27/03/1986

Richiedente: **Sig. DEL MONTE ANTONIO**  
Ubicazione manufatto: C.da Serra Casigliano -Valva -

### II RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- ✓ Vista l'istanza di "sanatoria edilizia", prodotta dal Sig. **DEL MONTE ANTONIO** nato a Valva il 12/07/1958 e residente alla C.da Serra Casigliano, acquisita al protocollo del Comune al n. 1853 in data 27/03/1986, tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria per opere realizzate senza titoli alla C.da Serra Casigliano;
- ✓ Visto il disposto del Capo IV della legge 28 febbraio 1985, n. 47, modificata con D.L. 23/04/1985 n. 146, convertito con modificazioni, nella legge 21 giugno 1985, n.298 e ai sensi dell'art.39 della legge 23/12/1994 n. 724 e art. 2 legge 23/12/1996 n. 662 e successive modifiche e integrazioni, riguardante la sanatoria edilizia per avere realizzato in difformità dai titoli abilitativi rilasciati, i seguenti abusi edilizi:- *locali ad uso depositi al Piano Terra e n. 2 locali più accessori al Piano Primo di tipo residenziale -;*
- ✓ Considerato che con notifica datata nel mese di dicembre del 2018, indirizzata al sig. **DEL MONTE ANTONIO** nato a Valva il 12/07/1958 e residente alla C.da Serra Casigliano, veniva richiesta una opportuna documentazione integrativa al fine di permettere a questo Ente di definire le istanze di sanatoria edilizia di cui alle leggi in oggetto, e quindi emettere il relativo titolo concessorio abilitativo in sanatoria a chiusura della pratica in parola;
- ✓ Considerato che in data 17/12/2018 prot.5586 è pervenuto al protocollo di questo Ente, una documentazione integrativa a firma del sig. **DEL MONTE ANTONIO**, costituita da una documentazione tecnica amministrativa completa di elaborati grafici e deposito al genio civile di Salerno della certificazione statica/sismica dell'immobile, della documentazione attestante l'accatastamento dell'immobile, copia bollettini attestanti l'oblazione già versata, il titolo di proprietà oltre che infine il bollettino di pagamento dei diritti di istruttoria;
- ✓ Accertata la regolarità della documentazione prodotta ed in particolare quella prevista dall'art. 35, 3° comma della richiamata legge 47/85;
- ✓ Quella prevista dalla legge 724/94 oltre che dalla legge 662/1996;
- ✓ Visto che per la sanatoria in parola risultano versate le oblazioni come dalle copie dei bollettini presenti nella pratica, giusto calcolo degli importi ritenuto in questa sede, congruo, nel rispetto della maggiorazione prevista per legge del 13/03/1998 n. 68;
- ✓ Accerto l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria ed istruttoria della pratica, giusto bollettino di €. 312,00 intestato al Comune di Valva, servizio tesoreria, datato 15/12/2018;
- ✓ Visto che la pratica contiene anche la certificazione di idoneità statica predisposta ai sensi dell'art. 35 comma 3 lettera b) della legge 47/85;

- 
- ✓ Verificata la proprietà del bene in testa agli eredi del sig. DEL MONTE FIRENZE deceduto in Valva il **07/11/92** e precisamente Sig. DEL MONTE ANTONIO, intestatario della istanza, nato a Valva il **12/07/1958**, e Sig. DEL MONTE NAZARIO nato a Valva il **16/03/61**;
  - ✓ Accertato che gli aventi diritto al bene oggetto di richiesta di permesso di costruire in sanatoria risultano i Sigg.ri:
    - ✓ **DEL MONTE ANTONIO** nato a Valva il **12/07/1958**;
    - ✓ **DEL MONTE NAZARIO** nato a Valva il **16/03/61**;
  - ✓ Rilevato che la documentazione prodotta risulta essere completa e che le opere abusive realizzate sono suscettibili di sanatoria;
  - ✓ Preso atto che è stato assolto l'obbligo del pagamento delle somme dovute a titolo di oblazione;
    - Visto il Capo IV della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modifiche e integrazioni;
    - Visto l'art. 39 della legge 23/12/1994, n. 724, art. 2 della legge 23/12/1994, n. 662 e legge 449/97;
  - ✓ Visto le vigenti norme di Piano e relativo regolamento edilizio del Comune di Valva;
  - ✓ Visto l'art. 107 del D.lgs 18/08/200 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali-;
  - ✓ Visto il parere favorevole al rilascio del presente permesso in sanatoria, espresso dal consulente esterno Arch. Alfredo De Pasquale, di cui alla convenzione per l'espletamento delle pratiche di sanatoria edilizia in giacenza c/o l'ufficio tecnico comunale;

## RILASCIA

---

Al Sig. **DEL MONTE ANTONIO C.F.: -DLM NTN 58L12 L656X-**

---

nato a Valva il **12/07/1958**, residente a Valva in C.da Serra Casigliano C.F.: . DLM NTN 58L12 L656X, ai sensi del Capo IV della legge n. 47 del 28/02/1985 e successive modificazioni, e della legge 724/94 nonché della legge 662/96, fatti salvi i diritti di terzi;

### **II PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

per le seguenti opere:

- Fabbricato riportato al NCEU al foglio 10 del Comune di Valva, particella 554 sub.1 / sub.2 , costituito da n. 2 locali ad uso depositi al Piano Terra e n. 2 locali più accessori al Piano Primo di tipo residenziale sito alla C.da Serra Casigliano in Valva di cui agli elaborati allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

### **DISPONE**

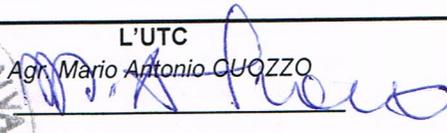
Che copia del provvedimento, in relazione al dispositivo dell'art.38 IV comma della legge 28/02/1985 n. 47 e s.m.e.i. e della legge 724/94 e della legge 662/96, che dovrà essere sarà inviata all'ufficio agenzia delle entrate di Eboli.

Che questo stesso atto concessorio in sanatoria è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che la documentazione e gli elaborati progettuali esibiti dal richiedente siano veritieri. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e privo di efficacia sotto il profilo del Codice Civile e delle vigenti normative urbanistiche.

---

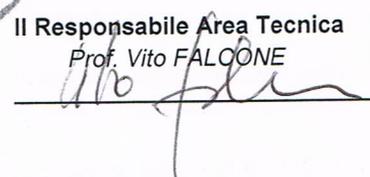
L'UTC

Agr. Mario Antonio CUOZZO



---

Il Responsabile Area Tecnica  
Prof. Vito FALCONE



Valva li \_\_\_\_\_

---