



COMUNE DI VALVA

(Prov. di Salerno)

Via 23 Novembre 1980 - Tel. 0828 796286 - C.F. 82004670657 - P.I.: 00668470651

Prot. n. 1733

Ufficio Tecnico Comunale

Valva, li 16-4-2020

PERMESSO IN SANATORIA

n. 1733 del 16-4-2020

Legge 28 febbraio 1985 n. 47/85 e s.m.e.i.

PRATICA N. ___ PROT. ___ del _____

Richiedente: **Sig. DE MARE GIUSEPPE** -c.f. DMR RGP 38L13F839W-
Ubicazione manufatto: C.da Arenale -Valva -

II RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- ✓ Vista l'istanza di "sanatoria edilizia" prodotta dal Sig. **FERRARA ROCCO** nato a Ruoti (PZ) il 21/01/1915 (deceduto nel 1995) acquisita al protocollo del Comune al n. 1385 in data 03/06/1986, tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria per opere realizzate senza titoli alla C.da Arenale;
- ✓ Visto il disposto del Capo IV della legge 28 febbraio 1985, n. 47, modificata con D.L. 23/04/1985 n. 146, convertito con modificazioni, nella legge 21 giugno 1985, n.298 e ai sensi dell'art.39 della legge 23/12/1994 n. 724 e art. 2 legge 23/12/1996 n. 662 e successive modifiche e integrazioni, riguardante la sanatoria edilizia per avere realizzato in difformità dai titoli abilitativi rilasciati, i seguenti abusi edilizi:
-locali ad uso abitativo costituiti da un piano terra in muratura ed un livello superiore in legno;
-un volume tecnico posto in corrispondenza della particella, la costruzione di muri a delimitazione della proprietà e la installazione di un cancello di ingresso;
- ✓ Considerato che con notifica datata Dicembre 2018, indirizzata al sig. **DE MARE Giuseppe**, nato a Napoli il 13.07.1938, residente in Valva alla località Arenale, quale attuale proprietario dell'immobile in parola, veniva richiesta una opportuna documentazione integrativa al fine di permettere a questo Ente di definire le istanze di sanatoria edilizia di cui alle leggi in oggetto, e quindi emettere il relativo titolo concessorio abilitativo in sanatoria a chiusura della pratica;
- ✓ Considerato che in data 21 Febbraio 2020 prot. 828 è pervenuto al protocollo di questo Ente, un carteggio integrativo a firma del sig. **DE MARE Giuseppe**, costituito da una documentazione tecnica amministrativa completa di elaborati grafici e di dimostrazione di deposito al Genio civile di Salerno della certificazione statica/sismica dell'immobile, della documentazione attestante l'accatastamento dell'immobile, copia bollettini attestanti l'oblazione già versata, il titolo di proprietà oltre che infine il bollettino di pagamento dei diritti di istruttoria;
- ✓ Accertata la regolarità della documentazione prodotta ed in particolare quella prevista dall'art. 35, 3° comma della richiamata legge 47/85;
- ✓ Quella prevista dalla legge 724/94 oltre che dalla legge 662/1996;
- ✓ Visto che per la sanatoria in parola risultano versate le oblazioni come dalla dichiarazione di responsabilità firmata in calce dal sig. DE MARE;
- ✓ Accerto l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria ed istruttoria della pratica, giusto **bollettino di € 312,00** intestato al Comune di Valva, servizio tesoreria, datato 02/12/2019;

- ✓ Visto che la pratica contiene anche la certificazione di idoneità statica predisposta ai sensi dell'art. 35 comma 3 lettera b) della legge 47/85;
- ✓ Verificata la proprietà del bene in testa al sig. DE MARE Giuseppe, giusto atto del 22.12.1995;
- ✓ Accertato che l'avente diritto al bene oggetto di richiesta di permesso di costruire in sanatoria risulta quindi il sig. DE MARE;
 - ✓ Rilevato che la documentazione prodotta risulta essere completa e che le opere abusive realizzate sono suscettibili di sanatoria;
 - ✓ Preso atto che è stato assolto l'obbligo del pagamento delle somme dovute a titolo di oblazione;
 - Visto il Capo IV della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modifiche e integrazioni;
 - Visto l'art. 39 della legge 23/12/1994, n. 724, art. 2 della legge 23/12/1994, n. 662 e legge 449/97;
- ✓ Visto le vigenti norme di Piano e relativo regolamento edilizio del Comune di Valva;
- ✓ Visto l'art. 107 del D.lgs 18/08/200 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali-;
- ✓ Visto il parere favorevole al rilascio del presente permesso in sanatoria, espresso dal consulente esterno Arch. Alfredo De Pasquale, di cui alla convenzione per l'espletamento delle pratiche di sanatoria edilizia in giacenza c/o l'ufficio tecnico comunale;

RILASCI A

Al Sig. **DE MARE GIUSEPPE** -C.F. DMR RGP 38L13F839W -

nato a Napoli il 13.07.1938, residente a Valva in C.da Arenale, ai sensi del Capo IV della legge n. 47 del 28/02/1985 e successive modificazioni, e della legge 724/94 nonché della legge 662/96, fatti salvi i diritti di terzi;

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

per le seguenti opere:

- Fabbricato riportato al N.C.E.U. al Foglio 20 part. 456 del Comune di Valva, costituito da un piccolo edificio residenziale, su due livelli realizzato in muratura: 1) – Al piano terra - di mq. 51.83 utili interni; 2) – Al piano superiore-, realizzato in legno, di mq. 44,22 utili interni; 3) un piccolo locale (volume tecnologico) di protezione serbatoio idrico, compreso la sistemazione e delimitazione del confine di proprietà con: 4) un muro a delimitazione della proprietà; 5) un cancello carrabile. Il tutto alla località Arenale in Valva di cui agli elaborati allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DISPONE

Che copia del provvedimento, in relazione al dispositivo dell'art.38 IV comma della legge 28/02/1985 n. 47 e s.m.e.i. e della legge 724/94 e della legge 662/96, sarà inviato all'ufficio agenzia delle entrate di Eboli. Inoltre questo stesso atto concessorio in sanatoria è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che la documentazione e gli elaborati progettuali esibiti dal richiedente siano veritieri. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e privo di efficacia sotto il profilo del Codice Civile e delle vigenti normative urbanistiche.

L'UTC

Agr. Mario Antonio CUOZZO

Il Responsabile Area Tecnica

Prof. Vito FALCONE

Valva lì _____

16-A-2020