



COMUNE DI VALVA

(Prov. di Salerno)

Via 23 Novembre 1980 - Tel. 0828 796286 - C.F. 82004670657 - P.I.: 00668470651

Prot. n. 1735

Ufficio Tecnico Comunale

Valva, li 16-4-2020

PERMESSO IN SANATORIA

n. 1735 del 16-4-2020

Legge 28-febbraio 1985 n. 47/85 e s.m.e i.

PRATICA N.3 PROT.1446 del 01/03/1995

Richiedente: **Sig. FENIELLO Angelo**
Ubicazione manufatto: C.da Molinello -Valva -

II RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- ✓ Vista l'istanza di "sanatoria edilizia", prodotta dal Sig. **FENIELLO Angelo** nato a Valva il 29/09/1953 e ivi residente al Via Pistelli n. 24, acquisita al protocollo del Comune al n. 1446 in data 01/03/1995, tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria per opere realizzate senza titoli alla C.da Molinello;
- ✓ Visto il disposto del Capo IV della legge 28 febbraio 1985, n. 47, modificata con D.L. 23/04/1985 n. 146, convertito con modificazioni nella legge 21 giugno 1985 n.298 e ai sensi dell'art.39 della legge 23/12/1994 n. 724 e art. 2 legge 23/12/1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni, riguardante la sanatoria edilizia per avere realizzato in difformità dai titoli abilitativi rilasciati, il seguente abuso edilizio:
-Edificio originariamente con destinazione di pertinenza rurale, di circa 40 m.q. di superficie utile interna (come riportato dagli elaborati grafici di accertamento dello stato dei luoghi), al servizio del fondo agricolo - Foglio n. 10 ex part. N.C.T. n. 304-;
- ✓ Considerato che a seguito della ultima notifica inviata da questo Ufficio, consegnata nelle mani del Sig. **FENIELLO Angelo** sopra generalizzato, al fine di ottenere le integrazioni relative onde procedere alla emissione del titolo concessorio abilitativo in sanatoria a chiusura della pratica di cui in oggetto, lo stesso ha trasmesso quanto richiesto ovvero il bollettino dei diritti di segreteria per la istruttoria della pratica oltre che copia dei pagamenti e delle oblazioni e le dichiarazioni richieste;
- ✓ Considerato che la pratica è corredata anche della certificazione di idoneità statica depositata al genio Civile di Salerno in data 18/07/1997, Prot n. 16673-Reg. 422 a firma del tecnico Arch. Carolina GIORDANO;
- ✓ Visto che per la sanatoria in parola risultano versate le oblazioni, come da copia dei bollettini agli atti, giusto calcolo degli importi ritenuti in questa sede congrui nel rispetto della maggiorazione prevista per legge del 13/03/98 n. 68;
- ✓ Accertato l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria ed istruttoria della pratica giusto bollettino di €312,00 intestato al Comune di Valva – Servizio tesoreria – datato 10/12/18;
- ✓ Verificato che la proprietà del terreno risulta essere in testa al Sig. FENIELLO Angelo nato a Valva il 29/09/1953;
- ✓ Rilevato che la documentazione prodotta risulta essere completa e che le opere abusive realizzate sono suscettibili di sanatoria;

- ✓ Preso atto che è stato assolto l'obbligo del pagamento delle somme dovute a titolo di oblazione;
- ✓ Visto il capo IV della legge 28/02/1985, n. 47 e ss.mm.ii.;
- ✓ Visto le vigenti norme di piano e relativo regolamento edilizio del Comune di Valva;
- ✓ Visto l'art. 107 del D.L. 18/08/2000 n. 267-T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- ✓ Visto il parere favorevole in data 04/03/2020 Prot. n. 1073 al rilascio del presente Permesso in sanatoria espresso dal consulente esterno Arch. Alfredo DE PASQUALE, di cui alla convenzione per l'espletamento delle pratiche di sanatoria edilizia in giacenza presso l'Ufficio tecnico comunale;

RILASCIA

Al Sig. **FENIELLO Angelo C.F.:** -FNL NGL 53P29 L656B-

nato a Valva il 29/09/1953 ed ivi residente alla Via Pistelli n. 24, ai sensi del Capo IV della legge n. 47 del 28/02/1985 e successive modificazioni, e della legge 724/94 nonché della legge 662/96, fatti salvi i diritti di terzi;

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

per le seguenti opere:

- *-Edificio rurale di modeste dimensioni censito al N.C.E.U. alla particella n. 586 del Foglio n. 10, manufatto a servizio del fondo agricolo, Foglio n. 10 già particella n. 304 del N.C.T. costituito da una superficie di circa 40 m.q. - come si evince dagli elaborati grafici allegati alla presente a firma dell'Arch. Armando GIORDANO, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.*

DISPONE

Che copia del provvedimento, in relazione al dispositivo dell'art.38 IV comma della legge 28/02/1985 n. 47 e s.m.e.i. e della legge 724/94 e della legge 662/96, sarà essere inviata all'ufficio agenzia delle entrate di Eboli. Che questo stesso atto concessorio in sanatoria è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che la documentazione e gli elaborati progettuali esibiti dal richiedente siano veritieri. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e privo di efficacia sotto il profilo del Codice Civile e delle vigenti normative urbanistiche.

L'UTC

Agr. Mario Antonio CUOZZO

Il Responsabile Area Tecnica
Prof. Vito FALCONE

Valva li 16-A-2020