



COMUNE DI VALVA

(Prov. di Salerno)

Via 23 Novembre 1980 - Tel. 0828 796286 - C.F. 82004670657 - P.I.: 00668470651

Prot. n. 1634

Ufficio Tecnico Comunale

Valva, li 16-4-2020

PERMESSO IN SANATORIA

n. 1634 del 16-4-2020

Legge 28 febbraio 1985 n. 47/85 e s.m.e.i.

PRATICA N. 15 PROT. 1853 del 27/03/1986

Richiedente: **GRIPPO Maria Giovanna nt. a Oliveto Citra il 17-08-1960 C.F.: GRPMGV60M57G039N**
in qualità di erede del Sig. GRIPPO Donato

Ubicazione manufatto: **C.da Pistelle - Valva -**

II RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- ✓ Vista l'istanza di "sanatoria edilizia", prodotta dal Sig. **GRIPPO Donato** nato a Valva il 05/11/1925 (deceduto), già residente alla C.da Pistelle, acquisita al protocollo del Comune al n. **970** in data **06/02/1986** tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria per opere realizzate senza titoli alla C.da Pistelle al foglio 20, part. 28;
- ✓ Visto il disposto del Capo IV della legge 28 febbraio 1985, n. 47, modificata con D.L. 23/04/1985 n. 146, convertito con modificazioni, nella legge 21 giugno 1985, n.298 e ai sensi dell'art.39 della legge 23/12/1994 n. 724 e art. 2 legge 23/12/1996 n. 662 e successive modifiche ed integrazioni, riguardante la sanatoria edilizia per avere realizzato in difformità dai titoli abilitativi rilasciati i seguenti abusi edilizi: ***-piccolo fabbricato per uso abitativo costituito da piano terra (deposito cantina e scala) per un totale di mq. 30.10 ed un primo livello costituito da Cucina e WC per un totale di mq. 20.54 con un volume totale di circa 150 mc.;***
- ✓ Considerato che con notifica datata Dicembre 2018, indirizzata agli eredi del Sig. GRIPPO Donato nato a Valva il 05/11/1925, veniva richiesta una opportuna documentazione integrativa al fine di permettere a questo Ente di definire l'istanza di sanatoria edilizia di cui alle leggi in oggetto, e quindi emettere il relativo titolo concessorio abilitativo in sanatoria a chiusura della pratica in parola;
- ✓ Considerato che in data 17/12/2018 prot.5586 è pervenuto al protocollo di questo Ente, una documentazione integrativa a firma della sig.ra **GRIPPO Maria Giovanna**, costituita da una documentazione tecnica amministrativa completa di elaborati grafici e deposito al genio civile di Salerno della certificazione statica/sismica dell'immobile, della documentazione attestante l'accatastamento dell'immobile, copia bollettini attestanti l'oblazione già versata, il titolo di proprietà oltre che, infine, il bollettino di pagamento dei diritti di istruttoria;
- ✓ Accertata la regolarità della documentazione prodotta ed in particolare quella prevista dall'art. 35, 3° comma della richiamata legge 47/85;
- ✓ Quella prevista dalla legge 724/94 oltre che dalla legge 662/1996;
- ✓ Visto che per la sanatoria in parola risultano versate le oblazioni come dalle copie dei bollettini presenti nella pratica, giusto calcolo degli importi ritenuto in questa sede, congruo, nel rispetto della maggiorazione prevista per legge del 13/03/1998 n. 68;

- ✓ Accertato l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria ed istruttoria della pratica, giusto bollettino di €. 312,00 intestato al Comune di Valva, servizio tesoreria, datato 27/12/2018;
- ✓ Visto che la pratica contiene anche la certificazione di idoneità statica predisposta ai sensi dell'art. 35 comma 3 lettera b) della legge 47/85;
- ✓ Verificata la proprietà del bene in testa agli eredi del Sig. **GRIPPO Donato** nato a Valva il 05/11/1925 ed ivi deceduto il 07/11/92 e precisamente della Sig. **GRIPPO Maria Giovanna nt. ad Oliveto Citra il 17-08-1960**, intestataria della istanza;
- ✓ Rilevato che la documentazione prodotta risulta essere completa e che le opere abusive realizzate sono suscettibili di sanatoria;
- ✓ Preso atto che è stato assolto l'obbligo del pagamento delle somme dovute a titolo di oblazione;
- Visto il Capo IV della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modifiche e integrazioni;
- Visto l'art. 39 della legge 23/12/1994, n. 724, art. 2 della legge 23/12/1994, n. 662 e legge 449/97;
- ✓ Visto le vigenti norme di Piano e relativo regolamento edilizio del Comune di Valva;
- ✓ Visto l'art. 107 del D.lgs 18/08/2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali-;
- ✓ Visto il parere favorevole al rilascio del presente permesso in sanatoria, espresso dal consulente esterno Arch. Alfredo De Pasquale, di cui alla convenzione per l'espletamento delle pratiche di sanatoria edilizia in giacenza c/o l'ufficio tecnico comunale;

RILASCIA

Alla Sig.ra **GRIPPO Maria Giovanna nt. ad Oliveto Citra il 17-08-1960**

residente a Valva in C.da Pistelle ai sensi del Capo IV della legge n. 47 del 28/02/1985 e successive modificazioni, e della legge 724/94 nonché della legge 662/96, fatti salvi i diritti di terzi;

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

per le seguenti opere:

- *-Piccolo fabbricato per uso abitativo costituito da piano terra (deposito cantina e scala) per un totale di mq. 30.10 e un primo livello costituito da Cucina e WC per un totale di mq. 20.54 con un volume totale di circa 150 mc., fabbricato riportato in catasto al foglio n.20 del Comune di Valva, particella n.28, sito in Valva alla località Pistelle di cui agli elaborati allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.*

DISPONE

Che copia del provvedimento, in relazione al dispositivo dell'art.38 IV comma della legge 28/02/1985 n. 47 e s.m.e.i. e della legge 724/94 e della legge 662/96, sarà inviato all'ufficio agenzia delle entrate di Eboli. **Inoltre** questo stesso atto concessorio in sanatoria è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che la documentazione e gli elaborati progettuali esibiti dal richiedente siano veritieri. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e privo di efficacia sotto il profilo del Codice Civile e delle vigenti normative urbanistiche.

L'UTC

Agr. Mario Antonio CUOZZO

Il Responsabile Area Tecnica

Prof. Vito FALCONE

Valva li

16-4-2020