



COMUNE DI VALVA

(Prov. di Salerno)

Via 23 Novembre 1980 - Tel. 0828 796286 - C.F. 82004670657 - P.I.: 00668470651

Prot. n. 1731

Ufficio Tecnico Comunale

Valva, li 16-04-2020

PERMESSO IN SANATORIA

n. 1731 del 16-4-2020

Legge 28-febbraio 1985 n. 47/85 e s.m.e i.

PRATICA N. 56 PROT.6482 del 30/09/1986

Richiedente: **S.M.O.M. / TORSIELLO GIUSEPPA;**
Ubicazione manufatto: C.da Pantanito -Valva -;

II RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- ✓ Vista l'istanza di "sanatoria edilizia" prodotta dal SOVRANO MILITARE ORDINE di MALTA nella persona del Barone Christian Von HAUSCHKA acquisita al protocollo del Comune al n. 6482 in data il 30/09/1986;
- ✓ Visto il disposto del Capo IV della legge 28 febbraio 1985, n. 47, modificata con D.L. 23/04/1985 n. 146, convertito con modificazioni, nella legge 21 giugno 1985, n.298 e ai sensi dell'art.39 della legge 23/12/1994 n. 724 e art. 2 legge 23/12/1996 n. 662 e successive modifiche e integrazioni, riguardante la sanatoria edilizia per avere realizzato in difformità dai titoli abilitativi rilasciati il seguente abuso edilizio: **locale deposito di piccole dimensioni costituito da un piano terra e sottotetto per uso agricolo alla località Pantanito, foglio n. 10, già particella 312 al N.C.T. ora particella n. 511;**
- ✓ Considerato che con notifica datata Dicembre 2018, indirizzata alla signora TORSIELLO Giuseppa nata a Valva il 18/03/1948 e residente a Colliano (SA), in contrada ARIOLE, veniva chiesto una opportuna documentazione integrativa al fine di permettere a questo Ente di definire le istanze di sanatoria edilizia di cui alle leggi in oggetto, e quindi emettere il relativo titolo concessorio abilitativo in sanatoria a chiusura della pratica in parola;
- ✓ Considerato che in data 28/01/2019 prot.439, è pervenuto al protocollo di questo Ente, una documentazione integrativa a firma della signora TORSIELLO Giuseppa, tra cui il titolo di proprietà e anche il bollettino di pagamento dei diritti di istruttoria;
- ✓ Accertata la regolarità della documentazione prodotta ed in particolare quella prevista dall'art. 35, 3° comma della richiamata legge 47/85;
 - ✓ Quella prevista dalla legge 724/94 oltre che dalla legge 662/1996;
 - ✓ Visto che per la sanatoria in parola risultano versate le oblazioni come dalle copie dei bollettini presenti nella pratica, giusto calcolo degli importi ritenuto in questa sede, congruo, nel rispetto della maggiorazione prevista per legge del 13/03/1998 n. 68;
 - ✓ Accertato l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria ed istruttoria della pratica, giusto bollettino di €. 312,00 intestato al Comune di Valva, servizio tesoreria, datato 28/01/2019;
 - ✓ Visto che la pratica contiene anche la certificazione di idoneità statica predisposta ai sensi dell'art. 35 comma 3 lettera b) della legge 47/85;
 - ✓ Verificata la proprietà del bene in testa alla signora TORSIELLO GIUSEPPA, atteso che con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà' (datata 19.12.1997), l'ASSOCIAZIONE dei CAVALIERI Italiani del **S.M.O.M**

- a firma del sig. don Giovanni Pietro dei duchi CAFFARELLI, rinunciava al bene oggetto di pratica di condono descritto dagli stampati Ministeriali presentati nel 1986;
- ✓ Che quindi a seguito di tale rinuncia è considerato che con atto di divisione per notaio Parisi del 29.06.2000, l'appezzamento di terreno su cui insiste il manufatto è passato in ditta Sig.ra TORSIELLO Giuseppa nata a Valva il 18/03/1948 e residente a Colliano (SA), in contrada ARIOLE;
 - ✓ Accertato che gli aventi diritto al bene oggetto di richiesta di permesso di costruire in sanatoria è la signora TORSIELLO Giuseppa, proprietaria della particella 511 del foglio 10 del Comune di Valva, censita al N.C.E.U. quale deposito con una consistenza di 63 mq. ;
 - ✓ Rilevato che la documentazione prodotta risulta essere completa e che le opere abusive realizzate sono suscettibili di sanatoria.
 - ✓ Preso atto che è stato assolto l'obbligo del pagamento delle somme dovute a titolo di oblazione;
 - o Visto il Capo IV della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modifiche e integrazioni;
 - o Visto l'art. 39 della legge 23/12/1994, n. 724, art. 2 della legge 23/12/1994, n. 662 e legge 449/97;
 - ✓ Visto le vigenti norme di Piano e relativo regolamento edilizio del Comune di Valva;
 - ✓ Visto l'art. 107 del D.lgs 18/08/2000 n. 267 -Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali-.
 - ✓ Visto il parere favorevole al rilascio del presente permesso in sanatoria, espresso dal consulente esterno Arch. Alfredo De Pasquale, di cui alla convenzione per l'espletamento delle pratiche di sanatoria edilizia in giacenza c/o l'ufficio tecnico comunale,

RILASCI A

Alla Signora **TORSIELLO GIUSEPPA**

nata a Valva il 18/03/1948, residente a Colliano (SA) in contrada Ariole, -C.F.: TRS GPP 48C58 L656 D- ai sensi del Capo IV della legge n. 47 del 28/02/1985 e successive modificazioni, e della legge 724/94 nonché della legge 662/96, fatti salvi i diritti di terzi;

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

per le seguenti opere:

- Fabbricato di modeste dimensioni, nato come deposito agricolo, costituito da piano terra e piano superiore, a formare una superficie totale lorda di mq. 63. riportato al N.C.E.U. al foglio 10 del Comune di Valva, particella 511 di cui agli elaborati allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DISPONE

Che copia del provvedimento, in relazione al dispositivo dell'art.38 IV comma della legge 28/02/1985 n. 47 e s.m.e.i. e della legge 724/94 e della legge 662/96, sarà inviato all'ufficio agenzia delle entrate di Eboli. Inoltre questo stesso atto concessorio in sanatoria è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che la documentazione e gli elaborati progettuali esibiti dal richiedente siano veritieri. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e privo di efficacia sotto il profilo del Codice Civile e delle vigenti normative urbanistiche.

L'UTC

Agr. Mario Antonio GUOZZO

Il Responsabile Area Tecnica

Prof. Vito FALCONE

Valva li

16-04-2020