



COMUNE DI VALVA

(Prov. di Salerno)

Via 23 Novembre 1980 - Tel. 0828 796286 - C.F. 82004670657 - P.I.: 00668470651

Prot. n. 1732

Ufficio Tecnico Comunale

Valva, li 16-4-2020

PERMESSO IN SANATORIA

n. 1732 del 16-4-2020

Legge 28 febbraio 1985 n. 47/85 e s.m.e.i.

PRATICA N. 47 PROT. 3476 del 22/05/1986

Richiedente: **Signora STROLLO RENATA** -c.f. STR RTN 78B67 L656 H-

Ubicazione manufatto: C.da Vallone della Noce

II RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- ✓ Vista l'istanza di "sanatoria edilizia", prodotta dalla Signora. MARCIELLO Antonietta nata a Valva il 19/01/1941 e residente alla località Vallone della Noce, acquisita al protocollo del Comune al n. 3476 in data 22/05/1986, tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria per opere realizzate senza titoli alla località Vallone della Noce sulla particella 789;
- ✓ Visto il disposto del Capo IV della legge 28 febbraio 1985, n. 47, modificata con D.L. 23/04/1985 n. 146, convertito con modificazioni nella legge 21 giugno 1985 n.298 ed ai sensi dell'art.39 della legge 23/12/1994 n. 724 e art. 2 legge 23/12/1996 n. 662 e successive modifiche e integrazioni, riguardante la sanatoria edilizia per avere realizzato, in difformità dai titoli abilitativi rilasciati, i seguenti abusi edilizi: **-chiusura del piano seminterrato ed ampliamento delle superfici al piano superiore per un totale di m.q. 195,83 di superficie utile, il tutto censito al N.C.E.U. al foglio n. 11 Part. 789 sub. 2-3-4 con destinazione abitazione/deposito;**
- ✓ Considerato che con notifica datata Dicembre 2018, indirizzata alla signora Antonietta Marciello nata a Valva il 19/01/1941 ed ivi residente alla località Vallone della Noce, veniva richiesta una opportuna documentazione integrativa al fine di permettere a questo Ente di definire le istanze di sanatoria edilizia di cui alle leggi in oggetto, e quindi emettere il relativo titolo concessorio abilitativo in sanatoria a chiusura della pratica in parola;
- ✓ Considerato che in data 02/12/2019 prot.5112 è pervenuto al protocollo di questo Ente, una documentazione integrativa a firma della signora STROLLO RENATA, residente a Colliano, Via Ariole, 63 con la quale oltre ad integrare la pratica con carteggio tecnico/amministrativo, completa di elaborati grafici e deposito al Genio Civile di Salerno della certificazione statica/sismica dell'immobile, della documentazione attestante l'accatastamento dell'immobile, della copia dei bollettini attestanti l'oblazione già versata, il titolo di proprietà oltre chè il bollettino di pagamento dei diritti di istruttoria, chiedeva che il permesso di costruire da rilasciare fosse intestato alla sua persona in forza dell'atto di donazione;
- ✓ Accertata la regolarità della documentazione prodotta ed in particolare quella prevista dall'art. 35, 3° comma della richiamata legge 47/85.
- ✓ Quella prevista dalla legge 724/94 oltre che dalla legge 662/1996.

- ✓ Visto che per la sanatoria in parola risultano versate le oblazioni come dalle copie dei bollettini presenti nella pratica, giusto calcolo degli importi ritenuti in questa sede, congrui, nel rispetto della maggiorazione prevista per legge del 13/03/1998 n.68;
- ✓ Accertato l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria ed istruttoria della pratica, giusto bollettino di €. 312,00 intestato al Comune di Valva, servizio tesoreria, datato 15/12/2018;
- ✓ Visto che la pratica contiene anche la certificazione di idoneità statica predisposta ai sensi dell'art. 35 comma 3 lettera b) della legge 47/85 deposita il 29/11/2019;
- ✓ Accertato che l'avente diritto al bene oggetto di richiesta di permesso di costruire in sanatoria risulta la Signora STROLLO RENATA, giusto atto di donazione del 09/09/2006;
- ✓ Rilevato che la documentazione prodotta è completa e che le opere abusive realizzate sono suscettibili di sanatoria;
- ✓ Preso atto che è stato assolto l'obbligo del pagamento delle somme dovute a titolo di oblazione;
- Visto il Capo IV della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modifiche e integrazioni;
- Visto l'art. 39 della legge 23/12/1994, n. 724, art. 2 della legge 23/12/1994, n. 662 e legge 449/97;
- ✓ Visto le vigenti norme di Piano e relativo regolamento edilizio del Comune di Valva.
- ✓ Visto l'art. 107 del D.lgs 18/08/2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- ✓ Visto il parere favorevole al rilascio del presente permesso in sanatoria, espresso dal consulente esterno Arch. Alfredo De Pasquale, di cui alla convenzione per l'espletamento delle pratiche di sanatoria edilizia in giacenza c/o l'ufficio tecnico comunale;

RILASCIA

Alla Signora **STROLLO RENATA** -c.f.: STR RNT 78B67 L 656 H-

nata a Valva il 27/02/1978, residente a Colliano in via Ariole, 63 ai sensi del Capo IV della legge n. 47 del 28/02/1985 e successive modificazioni, e della legge 724/94 nonché della legge 662/96, fatti salvi i diritti di terzi;

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

per le seguenti opere:

- Fabbricato riportato al N.C.E.U. al foglio 11 del Comune di Valva, particella 789 sub.2-3-4, costituito da ampliamenti realizzati sullo stesso edificio costruito con precedente concessione edilizia, ovvero incrementi di superfici rispetto a quanto già assentito e quindi oggetto di sanatoria, quantificati in 195,83 mq. utili, sviluppati secondo le unità indicate nella denuncia al N.C.E.U., ovvero subalterni n. 2-3-4 della particella 789, di cui agli elaborati allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DISPONE

Che copia del provvedimento, in relazione al dispositivo dell'art.38 IV comma della legge 28/02/1985 n. 47 e s.m.e.i. e della legge 724/94 e della legge 662/96, sarà inviato all'ufficio agenzia delle entrate di Eboli.
Inoltre questo stesso atto concessorio in sanatoria è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che la documentazione e gli elaborati progettuali esibiti dal richiedente siano veritieri. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e privo di efficacia sotto il profilo del Codice Civile e delle vigenti normative urbanistiche.

L'UTC

Agr. Mario Antonio CUOZZO

Il Responsabile Area Tecnica

Prof. Vito FALCONE

Valva li

16-4-2020