



COMUNE DI VALVA

(Prov. di Salerno)

Via 23 Novembre 1980 - Tel. 0828 796286 - C.F. 82004670657 - P.I.: 00668470651

Prot. n.

1737

Ufficio Tecnico Comunale

Valva, li

16-4-2020

PERMESSO IN SANATORIA

n. 1737 del 16-4-2020

Legge 28 febbraio 1985 n. 47/85 e s.m.e.i.

PRATICA N. 26 PROT.1898 del 28/03/1986

Richiedente: **Sig. TORSIELLO CARMELA** -C.F. TRS CML 58R66 L6560-
Ubicazione manufatto: C.da Lappito-Sierri di Marino -Valva -

II RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- ✓ Vista l'istanza di "sanatoria edilizia", prodotta dal Sig. **TORSIELLO GUERINO** nato a Valva il 28/04/1931 (deceduto), acquisita al protocollo del Comune al n. 1985 in data 28/03/1986, tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria per opere realizzate senza titoli alla C.da: Lappito – Sierri di Marino;
- ✓ Visto il disposto del Capo IV della legge 28 febbraio 1985, n. 47, modificata con D.L. 23/04/1985 n. 146, convertito con modificazioni, nella legge 21 giugno 1985, n.298 e ai sensi dell'art.39 della legge 23/12/1994 n. 724 e art. 2 legge 23/12/1996 n. 662 e successive modifiche e integrazioni, riguardanti la sanatoria edilizia per avere realizzato in difformità dai titoli abilitativi rilasciati, il seguente abuso edilizio:- edificio di abitazione, in origine rurale, costituito da un piano terra e un piano superiore, con scala esterna, a struttura di conglomerato cementizio armato di forma rettangolare con lati mt. 14,55 x mt. 8,10, sito alla località C.da Lappito – Sierri di Marino, Foglio 5, particella originaria n. 22;
- ✓ Considerato che con notifica datata dicembre 2018, indirizzata agli eredi del sig. Torsiello Guerino veniva richiesta una opportuna documentazione integrativa al fine di permettere a questo Ente di definire le istanze di sanatoria edilizia di cui alle leggi in oggetto, e quindi emettere il relativo titolo concessorio abilitativo in sanatoria a chiusura della pratica in parola atteso che per la stessa pratica questo Ente si era già espresso positivamente;
- ✓ Considerato che a seguito della notifica, è pervenuto a questo Ente una copia del titolo di proprietà del terreno su cui insiste il bene, che, all'epoca dell'abuso era di proprietà dello S.M.O.M., ovvero titolo di proprietà a favore della signora TORSIELLO CARMELA, figlia di Torsiello Guerino, con il quale atto, si identifica il bene catastalmente a supporto della documentazione già in possesso di questo Ente;
- ✓ Accertata la regolarità della documentazione prodotta ed in particolare quella prevista dall'art. 35, 3° comma della richiamata legge 47/85;
- ✓ Quella prevista dalla legge 724/94 oltre che dalla legge 662/1996;
- ✓ Visto che per la sanatoria in parola risultano versate le oblazioni come dalle copie dei bollettini presenti nella pratica, giusto calcolo degli importi ritenuto in questa sede, congruo, nel rispetto della maggiorazione prevista per legge del 13/03/1998 n. 68;
- ✓ Accertato l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria ed istruttoria della pratica, giusto bollettino di €. 312,00 intestato al Comune di Valva, servizio tesoreria, datato 15/12/2018;

- ✓ Visto che la pratica contiene anche la certificazione di idoneità statica predisposta ai sensi dell'art. 35 comma 3 lettera b) della legge 47/85;
- ✓ Verificata la proprietà del bene che risulta in testa alla signora CARMELA TORSIELLO in quanto proprietaria del terreno giusto atto di acquisto del 11 maggio 2006 (notaio GAMMALDI);
- ✓ Accertato che gli aventi diritto al bene oggetto di richiesta di permesso di costruire in sanatoria risulta solo la citata signora **Carmela Torsiello** ;
 - ✓ Rilevato che la documentazione prodotta risulta essere completa e che le opere abusive realizzate sono suscettibili di sanatoria;
 - ✓ Preso atto che è stato assolto l'obbligo del pagamento delle somme dovute a titolo di oblazione;
 - Visto il Capo IV della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modifiche e integrazioni;
 - Visto l'art. 39 della legge 23/12/1994, n. 724, art. 2 della legge 23/12/1994, n. 662 e legge 449/97;
 - ✓ Visto le vigenti norme di Piano e relativo regolamento edilizio del Comune di Valva;
 - ✓ Visto l'art. 107 del D.lgs 18/08/2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali-;
 - ✓ Visto il parere favorevole al rilascio del presente permesso in sanatoria, espresso dal consulente esterno Arch. Alfredo De Pasquale, di cui alla convenzione per l'espletamento delle pratiche di sanatoria edilizia in giacenza c/o l'ufficio tecnico comunale;

RILASCIA

Alla **Signora TORSIELLO CARMELA -C.F. TRS CML 58R66 L656O-**

nata a Valva il 26/10/1958, residente a Valva alla C.da Lappito – Sierri di Marino ai sensi del Capo IV della legge n. 47 del 28/02/1985 e successive modificazioni, e della legge 724/94 nonché della legge 662/96, fatti salvi i diritti di terzi;

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

per le seguenti opere:

- Fabbricato riportato al N.C.E.U. al foglio 5 del Comune di Valva, particella 145, località: Lappito-Sierri di Marino, costituito da un piano terra e un 1° piano, con scala esterna, edificio a pianta rettangolare con lato da mt.14,55 x mt.8,10, con una consistenza catastale pari a n. 10,5 vani, e con superficie pari a 183,00 mq. meglio descritto dagli elaborati allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DISPONE

Ché copia del provvedimento, in relazione al dispositivo dell'art.38 IV comma della legge 28/02/1985 n. 47 e s.m.e.i. e della legge 724/94 e della legge 662/96, sarà inviato all'ufficio agenzia delle entrate di Eboli. Inoltre questo stesso atto concessorio in sanatoria è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che la documentazione e gli elaborati progettuali esibiti dal richiedente siano veritieri. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e privo di efficacia sotto il profilo del Codice Civile e delle vigenti normative urbanistiche.

L'UTC

Agr. Mario Antonio CUOZZO

Il Responsabile Area Tecnica

Prof. Vito FALCONE

Valva li

16-4-2020