



COMUNE DI VALVA

(Prov. di Salerno)

Via 23 Novembre 1980 - Tel. 0828 796286 - C.F. 82004670657 - P.I.: 00668470651

Prot. n. 1736

Ufficio Tecnico Comunale

Valva, li 16-4-2020

PERMESSO IN SANATORIA

n. 1736 del 16-4-2020

Legge 23/12/1994 n. 724/1994 e s.m.e.i.

PRATICA N. 11 PROT. 2052 del 24/07/1995

Richiedente: **Sig. TORSIELLO DONATO**
Ubicazione manufatto: C.da Molinello - Valva -

II RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- ✓ Vista l'istanza di "sanatoria edilizia", prodotta dalla Signora **DEL MONTE MARIA** nata a Valva il 19/05/1928 (deceduta), acquisita al protocollo del Comune al n. 1728 del 24/07/1995, tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria per opere realizzate senza titoli alla C.da Molinello;
- ✓ Visto il disposto del Capo IV della legge 28 febbraio 1985, n. 47, modificata con D.L. 23/04/1985 n. 146, convertito con modificazioni, nella legge 21 giugno 1985, n.298 e ai sensi dell'art.39 della legge 23/12/1994 n. 724 e art. 2 legge 23/12/1996 n. 662 e successive modifiche e integrazioni, riguardante la sanatoria edilizia per avere realizzato in difformità dai titoli abilitativi rilasciati, i seguenti abusi edilizi: **Locali ad uso deposito al piano terra con uno sviluppo di 36 mq. utili quale pertinenza nata per le attività agricole, il tutto insistente all'interno della particella n. 195 del Foglio 10 del Comune di VALVA;**
- ✓ Considerato che con notifica datata Dicembre 2018, indirizzata agli eredi della Signora Del Monte Maria (deceduta), ovvero il Sig. **Torsiello Donato**, nato a Valva il 03/06/1959 e residente in Largo Giovanna Moncada, Valva, veniva richiesta una opportuna documentazione integrativa al fine di permettere a questo Ente di definire le istanze di sanatoria edilizia di cui alle leggi in oggetto, e quindi emettere il relativo titolo concessorio abilitativo in sanatoria a chiusura della pratica in parola;
- ✓ Considerato che in data 28/12/2018 prot. 5748 - prot. 5750 - e in data 28 gennaio 2019, prot. 434, sono pervenute a questo Ente documentazioni integrative a firma del sig. TORSIELLO Donato, costituite da carteggio tecnico/amministrativo completo di elaborati grafici ed il deposito al genio civile di Salerno della certificazione statica/sismica dell'immobile, oltre copia dei bollettini attestanti l'oblazione già versata e dei diritti di istruttoria nonché il titolo di proprietà;
- ✓ Accertata la regolarità della documentazione prodotta ed in particolare quella prevista dall'art. 35, 3° comma della richiamata legge 47/85 ovvero quella prevista dalla legge 724/94 oltre che dalla legge 662/1996;
- ✓ Visto che per la sanatoria in parola risultano versate le oblazioni come dalle copie dei bollettini presenti nella pratica, giusto calcolo degli importi ritenuto in questa sede, congruo, nel rispetto della maggiorazione prevista per legge del 13/03/1998 n. 68;
- ✓ Accertato l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria ed istruttoria della pratica, giusto bollettino di €. 312,00 intestato al Comune di Valva, servizio tesoreria, datato 22/12/2018;

- ✓ Visto che la pratica contiene anche la certificazione di idoneità statica predisposta ai sensi dell'art. 35 comma 3 lettera b) della legge 47/85 e s.m.e i.;
- ✓ Verificata la proprietà del bene di cui alla presente pratica di Sanatoria già in testa alla signora DEL MONTE MARIA (deceduta), ovvero all'erede sig. **Donato TORSIELLO** (giusto atto di donazione per notaio Gino Mottola), nato a Valva il 03/06/59 ed ivi residente in largo Moncada, 1;
- ✓ Accertato che gli l'avente diritto al bene, oggetto di richiesta di permesso di costruire in sanatoria, è il sig. Donato TORSIELLO, come specificato nel citato atto di Donazione;
- ✓ Rilevato che la documentazione prodotta risulta essere completa e che le opere abusive realizzate sono suscettibili di sanatoria;
 - ✓ Preso atto che è stato assolto l'obbligo del pagamento delle somme dovute a titolo di oblazione puntualmente specificato nello stesso atto di donazione;
 - o Visto il Capo IV della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modifiche e integrazioni;
 - o Visto l'art. 39 della legge 23/12/1994, n. 724, art. 2 della legge 23/12/1994, n. 662 e legge 449/97;
 - ✓ Visto le vigenti norme di Piano e relativo regolamento edilizio del Comune di Valva;
 - ✓ Visto l'art. 107 del D.lgs 18/08/200 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali-;
 - ✓ Visto il parere favorevole al rilascio del presente permesso in sanatoria, espresso dal consulente esterno Arch. Alfredo De Pasquale, di cui alla convenzione per l'espletamento delle pratiche di sanatoria edilizia in giacenza c/o l'ufficio tecnico comunale;

RILASCIA

Al Sig. **TORSIELLO DONATO** -C.F. TRS DNT 59H03 L656V-

nato a Valva il 03/06/1959 e residente in Largo Giovanna Moncada, (c.f. TRS DNT 59H03 L656V) ai sensi del Capo IV della legge n. 47 del 28/02/1985 e successive modificazioni, e della legge 724/94 nonché della legge 662/96, fatti salvi i diritti di terzi;

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

per le seguenti opere:

- Fabbricato riportato in catasto al Foglio 10 del Comune di Valva, particella 195, costituito da un locale-deposito posto a piano terra, di circa 36 mq., alla località Molinello di Valva di cui agli elaborati allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DISPONE

Che copia del presente provvedimento, in relazione al dispositivo dell'art.38 IV comma della legge 28/02/1985 n. 47 e s.m.e.i. e della legge 724/94 e della legge 662/96, sarà inviato all'ufficio agenzia delle entrate di Eboli. Inoltre questo stesso atto concessorio in sanatoria è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che la documentazione e gli elaborati progettuali esibiti dal richiedente siano veritieri. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e privo di efficacia sotto il profilo del Codice Civile e delle vigenti normative urbanistiche.

L'UTC
Agr. Mario Antonio CUOZZO

Il Responsabile Area Tecnica
Prof. Vito FALCONE

Valva li 16-4-2020