



# COMUNE DI VALVA

- PROVINCIA DI SALERNO -

## AREA TECNICA

\*\*\*\*\*

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

**OGGETTO:** INDIZIONE AVVISO PUBBLICO CONCESSIONE IN LOCAZIONE LOCALI COMUNALI - PROVVEDIMENTI

**N. 123 DEL 19-10-2022 REG. AREA**

**N. 217 DEL 19-10-2022 REG. GENERALE**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA

**Premesso** che il comune di *Valva* con deliberazione n.05 del *10.01.2020* della Giunta Municipale e successivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. *05* del *11.02.2020* approvava il regolamento per la disciplina le alienazioni dei beni immobili di proprietà comunali;

**Che** con avviso pubblico del *16.06.2022* prot. *3379* l'amministrazione Comunale pubblicava un avviso per l'alienazione e la locazione di immobili comunali;

**Che** tra i beni immobili del Comune di Valva vi sono i locali siti all'area D2 ex Centro Anziani, allo stato liberi e in condizioni per essere messi a reddito;

**Che** con avviso pubblico, giusta determina a contrarre .186 del 21.09.2022 di registro generale si indiceva avviso pubblico per la concessione in uso quinquennale rinnovabile per ulteriori 5 anni i locali comunali siti all'area D2 ex centro anziani, dimensionati come da sviluppo planimetrico allegato alla presente.

**Che** l'asta fissata per il giorno 29.09.2022 andava deserta, cioè nessun operatore presentava offerta valida;

**Che**, quindi, l'amministrazione comunale vuole procedere ad un secondo esperimento per la messa a reddito di tali locali e, per renderli più appetibili sul mercato immobiliare ha deciso di ridurre/abbassare la base d'asta da euro **4.800,00** ad euro **4.550,00** annui;

**Che**, conseguentemente, si procederà con un ulteriore ed opportuno avviso al fine di affidare e concedere in locazione detti locali attraverso offerta economicamente più vantaggiosa ( *Qualità / Prezzo*) art. 95 comma 2 D.Lgs.50/16 e *succ. mm.ii.* ;

**Visto** l'art. 192 del decreto legislativo n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipula del contratto , indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto che :**

- Con il conferimento e della concessione ed il conseguimento del contratto

si intende procedere all'affidamento in locazione dei locali di proprietà comunale siti all'area D2 identificati come ex centro Anziani;

- Che la scelta del contraente sarà fatta mediante procedura aperta con il criterio Qualità/prezzo;

**Visto** l'avviso pubblico con i relativi allegati ;

**Ritenuto** di dover espletare le attività di gara ai sensi degli art.li 35 e 36 del D.lgs. 50/16, secondo le indicazioni esposte negli atti di gara:

Visti :

Il D.lgs. 50/16 e successive mm. ii.;  
il D.lgs. 267/2009 e successive mm.ii.;  
Tutto quanto premesso e considerato;

### **PROPONE**

- **Di** approvare integralmente la premessa narrativa;
- **Di** approvare l'avviso pubblico;
- **Di** indire una gara di appalto per la concessione in locazione dei locali di cui alle premesse con il criterio Qualità / Prezzo secondo quanto indicato negli atti di gara;
- **Di stabilire** che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente per l'amministrazione;
- **Di Dare** seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto.

**Valva li** \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELO**

## **PROCEDIMENTO**

( Agr. Istr.re Dir.vo Mario Antonio Cuzzo)

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

#### **RICHIAMATO**

- **IL Decreto** del sindaco n. 02/2021 del 05.11.2021 con prot. n. 4495 con il quale si è attribuita allo scrivente la responsabilità dell'Area Tecnica;

**Vista e fatta propria** la precedente proposta;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

**Visto** il T.U. Enti Locali D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs.50/16 e ss.mm.ii ;

**Visto** il regolamento generale degli uffici e dei servizi;

#### **DETERMINA**

**Di Approvare** integralmente la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**Di approvare** l'avviso pubblico;

**Di indire** una gara di appalto per la concessione in locazione dei locali di cui alle premesse con il criterio Qualità / Prezzo secondo quanto indicato negli atti di gara;

**Di stabilire** che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente per l'amministrazione;

**Di Dare** seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto.

**Di indicare** l'Agr. Istr.re Dir.vo Mario Antonio Cuzzo dell'utc. responsabile del

Procedimento art. 31 D.lgs 50/2016.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
f.to Luca Forlenza

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 19-10-2022 al 03-11-2022

Valva, li 19-10-2022

IL MESSO COMUNALE  
f.to Pietro Feniello